



Procedência: PMAV - Fundação Estadual do Meio Ambiente
Interessado: PMAV - Fundação Estadual do Meio Ambiente
Parecer n.º **14.344**
Data: **03 de junho de 2004**
Ementa:

CÓDIGO FLORESTAL, ARTIGO 4º, §
8º - LEI ESTADUAL 14.309/2002,
ARTIGO 12, § 7º - COMPETÊNCIA
LEGISLATIVA CONCORRENTE -
CONSTITUIÇÃO, ARTIGO 24 -
LEGISLAÇÃO

11/06/04
Cur 2-5.2004
Assinado
João Roberto Borges de Almeida
JOÃO ROBERTO BORGES DE ALMEIDA
ADVOGADO-GERAL DO ESTADO

RELATÓRIO

A questão da PMAV é como conciliar o Cód. Florestal,
art. 4º, § 8º com a Lei Estadual 14.309/2002, art. 12, § 7º.

Os dispositivos citados das consequências, para o
emprego, de quem não cumprir, da implantação
de reservas ambientais, e a legislação estadual, assim as
representações, e a legislação estadual.



O Col. Florestal, art. 4º, § 6º, forte na MP 2.166/67, em vigor até ulterior decisão do Congresso Nacional, por força da Emenda Constitucional n.º 32, art. 2º;

"Na implantação de reservatório artificial é obrigatória a desapropriação ou aquisição, pelo empreendedor, das áreas de preservação permanente criadas no seu entorno, cujos parâmetros e regime de uso serão definidos por resolução do CONOMA"

A Lei estadual nº 14.309/2002, art. 12, § 2º;

"Na implantação de reservatório artificial, o empreendedor pagará pela restrição de uso da terra de área de preservação permanente criada no seu entorno, na forma de servidão ou outra prevista em lei, conforme parâmetros e regime de uso definidos na legislação"

Portanto é saber se o proprietário de terras adjacentes ao lago artificialmente criado, devendo ser obrigatoriamente compensado pela formação e esta proporcional a extensão do talão estabelecimento de uma área de preservação permanente nas terras em redor, como será se desapropriado ou comprado esse terreno, ou se indenizado qual servidão ou outra forma, segundo parâmetros e regime de uso legalmente definido.

PARECER

As terras adjacentes ao lago artificialmente criado formam-se área de preservação permanente. Ambos os dispositivos mandam o proprietário compensar o proprietário de área de entorno (por tal restrição). Qual a forma dessa compensação e desapropriação, aquisição, servidão ou outra forma prevista em lei?



Primeiro, a competência para criar norma sobre a matéria é concorrente entre a União, os Estados e o Distrito Federal – Constituição, art. 24, VI.

A interpretação deve buscar harmonia entre as normas, de modo a não conduzir à invalidação de uma delas e nem ao paradoxo da invalidação recíproca.

E o caso: podem conviver ambas sob o pálio da Constituição art. 24, VI, com a lei mineira suplementando a federal: qualquer forma de compensação do empreendedor ao proprietário será possível se concertada entre eles.

Entretanto, em caso de impasse, impõe-se a norma federal a obrigar o empreendedor a adquirir as terras do vizinho, pela desapropriação –for ente público, por si ou por agente a tanto constituído ou pela aquisição, sendo particular, mediante o preço acertado ou arbitrado.

Nota que a lei mineira sofreu a regulamentação do Decreto 43.710, de 8 de janeiro de 2004, repetindo em seu art. 13, § 9º, a norma do art. 12, § 7º da Lei estadual nº 14.309/2002, esclarecendo que a servidão cogitada é a civil, e não a administrativa.

CONCLUSÃO

Convivem harmonicamente o Cód. Florestal, art. 4º, § 6º com a Lei estadual nº 14.309/2002, art. 12, § 7º, criando esta suplementar aquela para garantir livre acordo entre o empreendedor de lagos artificiais e o proprietário de terras vizinhas, visando reparar a restrição imposta ao uso da terra. Não encontrando acordo entre eles, fica o empreendedor

[Assinatura]



obrigado a adquirir tais bens, e, menos que o proprietário não se incoincida com a restrição, sofrendo-a em toda sua extensão, isto é, preservando permanentemente aquela área.

Este, sob censura, o Parecer.

Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2004.

Antônio Olímpio Nogueira
Procurador do Estado
OAB/MG 40.724
MASP 355.696/6.

APROVADO. Em 25, 05, 04.
Mariane Ribeiro
Mariane Ribeiro Bueno Freire
Consultor Jurídico Chefe
MASP 363.167-8 - OAB/MG 56566