

**ASSESSORIA MILITAR
NA ADVOCACIA-GERAL DO ESTADO**

CONDOMÍNIO SEGURO

SUGESTÕES

Para síndicos

1. Checar antecedentes e referências de funcionários antes de contratá-los e manter uma listagem com todas as informações sobre atuais e ex-empregados do condomínio;
2. Comunique com clareza aos funcionários todas as normas e procedimentos de segurança e verifique se as normas estão sendo cumpridas no dia-a-dia;
3. Promova periodicamente a reciclagem e treinamento dos funcionários, visando à segurança do condomínio;
4. Faça um planejamento para que haja cobertura de outros funcionários durante períodos de recesso (horários de almoço, por exemplo);
5. Cadastre todos os condôminos com dados pessoais, dos veículos e até de parentes próximos, para facilitar e otimizar o processo de identificação e controle de acessos;
6. Procure conscientizar os demais condôminos quanto à importância de se adotar condutas de segurança. Uma boa dica é abordar o assunto nas assembleias gerais e nos quadros de avisos do condomínio;
7. Estabeleça um sistema padronizado de identificação para todos os visitantes do prédio.
8. Crie um cadastro das empresas que fornecem produtos e serviços ao condomínio e aos moradores;

9. Mantenha bem iluminadas as entradas do condomínio e realize periodicamente uma avaliação das áreas comuns, procurando identificar falhas como portões danificados, luzes queimadas, áreas isoladas e facilidades de acesso;
10. Teste periodicamente alarmes sonoros e luminoso, e verifique o bom funcionamento e velocidade dos portões automáticos.

Para funcionários

1. Sempre peça autorização ao morador, pelo interfone, para a entrada de qualquer visitante. Na dúvida, não permita a entrada e peça apoio a outro funcionário;
2. Nunca forneça informações sobre hábitos de condôminos ou sistemas de funcionamento do condomínio a ninguém;
3. Esteja sempre atento ao que acontece nas imediações do condomínio. Carros parados por um longo período, pessoas estranhas observando o movimento ou qualquer outro fato estranho deve ser comunicado imediatamente ao seu superior;
4. Seja cordial com moradores e visitantes, porém, e em primeiro lugar, cumpra as regras de segurança implementadas no condomínio, mesmo que isso desagrade alguém;
5. Não permita que pessoas estranhas adentrem o portão para conversar com o porteiro ou outro funcionário, pela janela da guarita;
6. Não permitir aglomeração de pessoas em local próximo ao portão de entrada / saída do condomínio;
7. Antes de abrir o portão da garagem, procure identificar quem está dentro do veículo;
8. Inteirar-se das diferentes artimanhas utilizadas pelos assaltantes para entrar no prédio;
9. No caso de entregas em domicílio, como pizza, flores e farmácia, dentre outras, solicitar ao **condômino para receber o solicitado na portaria**;
10. Não forneça informações sobre hábitos de condôminos ou sistema de funcionamento do condomínio a ninguém.
11. O ingresso de prestadores de serviço deve ser permitido em horários pré-determinados (agendamento prévio) e mediante identificação de documento e crachá, cujos dados deverão ser anotados;

12. - Só permitir o acesso de prestadores de serviço às dependências do condomínio devidamente acompanhados;

Para condôminos

1. Sempre participe das assembleias e reuniões, especialmente se um dos temas abordados for a segurança;
2. Elogie e respeite as ações que visem garantir a sua segurança, mesmo quando essas medidas possam representar certo incômodo para você ou aos visitantes;
3. Antes de sair do apartamento, procure observar o movimento na área interna do condomínio, por meio do circuito interno de TV. Havendo qualquer dúvida, comunique-se com a portaria e, caso necessário, chame a polícia; Sempre conferir o olho mágico antes de abrir a porta.
4. Ao entrar ou sair do condomínio, fique atento para a presença de estranhos nas imediações do edifício, posição de funcionários ou veículos desconhecidos próximos à garagem;
5. Evite acionar portões automáticos a uma longa distância, especialmente se observar a presença de “oportunistas” nas proximidades do prédio;
6. Entre no prédio sempre desacompanhado de visitantes, que devem, obrigatoriamente, passar por um sistema de identificação, impedindo, assim, que moradores possam ser utilizados como reféns para facilitar a entrada de criminosos;
7. Evite deixar cópias de chaves em portarias, guaritas e recepções, assim como em locais “secretos” como batente de portas, embaixo de tapetes ou dentro de vasos;
Nunca deixar as chaves do apartamento dentro do veículo.
8. Em hipótese alguma fique conversando com parentes ou amigos em frente ao prédio, especialmente à noite e em locais isolados ou mal iluminados; Não conversar próximo a estranhos sobre a rotina diária da família, Ex: Que vai viajar, se ausentar no final de semana, ou que os filhos estão sozinhos durante o dia.
9. Sempre tranque todas as portas do apartamento, mesmo durante rápidas saídas, e, principalmente., antes de dormir;
10. Procure conhecer seus vizinhos e combinar medidas de auxílio mútuo, como sinais luminosos, telefonemas e outros códigos de emergência.

Dicas de Prevenção de arrombamentos em Edificações

Manter uma edificação segura é essencial para proteger bens materiais e garantir a segurança das pessoas. Aqui estão algumas dicas práticas para ajudar a prevenir arrombamentos em residências, comércios ou outras edificações.

1. Reforço Físico

- Instale portas de alta resistência e fechaduras reforçadas.
- Utilize grades em janelas ou portões em áreas vulneráveis.
- Evite deixar ferramentas ao redor que possam ser usadas para arrombamentos.

2. Iluminação Estratégica

- Ilumine áreas externas, como entradas, garagens e quintais.
- Utilize sensores de movimento para ativar luzes automaticamente.
- Substitua lâmpadas queimadas imediatamente.

3. Uso de Tecnologia

- Instale câmeras de segurança com monitoramento em tempo real.
- Use alarmes para alertar sobre tentativas de invasão.
- Fechaduras inteligentes ou biométricas aumentam a segurança.

4. Comportamento Preventivo

- Sempre tranque portas e janelas, mesmo em ausências curtas.
- Não divulgue viagens ou ausência em redes sociais.
- Peça a alguém de confiança para verificar a casa quando estiver fora.

5. Parcerias Comunitárias

- Participe de iniciativas de vigilância de bairro.
- Mantenha contato com vizinhos para reportar atividades suspeitas.
- Conheça os números de emergência locais.

Adotar essas medidas contribui significativamente para reduzir os riscos de arrombamento e garantir a segurança da edificação e de seus ocupantes.



PM SERVIÇO **FIQUE SEGURO**

CONDOMÍNIOS

Cidadão informado é cidadão seguro! Com o intuito de orientar a nossa comunidade, apresentamos um conjunto de medidas muito importantes. Divulgue estas orientações e contribua para a segurança do seu bairro. A Polícia Militar está atenta e procura a todo momento promover a paz social:

- *Cumique-se com seu vizinho. Durante a sua ausência, ele é a sua segurança mais próxima. Participe das reuniões sobre segurança no CONSEP (Conselho Comunitário de Segurança Pública) de sua comunidade.*
- *Procure formar uma rede de vigilância comunitária para que haja observação mútua de residências. Tenha sempre bastante atenção ao entrar e sair de casa.*
- *Dispositivos eletrônicos de segurança como alarmes e portões eletrônicos e sistemas de comunicações como telefone, rádio, etc, são bons inibidores da ação de criminosos.*
- *Se for sair, evite deixar sua residência com aparência de vazia. Cortinas e persianas completamente fechadas e luzes acesas durante o dia e a noite, são indicativos de morador ausente. Peça ajuda a seus vizinhos, não deixando acumular jornais e correspondências.*
- *Evite colocar cadeados do lado de fora do portão. Isso poderá denunciar a saída dos moradores.*
- *Escadas e outros objetos no quintal, facilitam o acesso ou saída de sua residência.*
- *Quando ocupar uma casa nova, troque as fechaduras.*
- *Peça um exame cuidadoso do aspecto físico do seu imóvel e procure melhorar a segurança dos pontos que você achar vulneráveis.*
- *Evite manter armas de qualquer tipo em sua propriedade, pois ao invés de proporcionar segurança, colocará sempre a sua família em risco.*

AJUDE A CUIDAR DA SUA SEGURANÇA

190  **POLÍCIA MILITAR**
DE MINAS GERAIS



FIQUE SEGURO



REDE DE VIZINHOS PROTEGIDOS

Prezado morador:

A Polícia Militar, preocupada com a sua segurança, está criando a Rede de Vizinhos Protegidos, visando proteger o seu lar e sua família. É necessário agir preventivamente, com intuito de dificultar a ação dos infratores. Observe os pontos vulneráveis em sua residência e adote as medidas necessárias para anulá-los. Verifique os seguintes aspectos:

- O muro de seu imóvel apresenta falhas, locais de fácil acesso ou altura próxima ao nível da rua?
- O portão da garagem permanece aberto ou possui passagens para pessoas de baixa estatura?
- Sua janela é de fácil acesso e permanece aberta ou com os vidros quebrados?
- A entrada diante de seu imóvel está mal iluminada?
- Sendo acionada sua campainha, você abre a porta sem pedir identificação?
- Existe mato alto no entorno da residência?
- Existe correspondências acumuladas na parte externa da residência?
- Da rua, sua janela propicia a visão de objetos de valor no interior de sua residência, atraindo a atenção de estranhos?
- Você deixa o cadeado do lado de fora da residência, dando a entender que não há ninguém em casa?
- Está faltando cuidado com o jardim, aparentando abandono?

AJUDE A CUIDAR DA SUA SEGURANÇA

190



POLÍCIA MILITAR
DE MINAS GERAIS



FIQUE SEGURO



PROTEJA SUA CASA

Cidadão informado é cidadão seguro! Divulgue estas orientações e contribua para a segurança do seu bairro. A Polícia Militar está atenta e procura a todo momento promover a paz social:

- *Esteja alerta a presença de suspeitos nas imediações de sua casa, principalmente nos momentos de sua chegada ou na hora de sua saída. Os roubos de residências tem grande incidência nos horários das 06 às 09 horas ou das 18 às 20 horas;*
- *Fique atento às pessoas que prestam serviços residenciais e públicos, exija identificação;*
- *Caso note alguma pessoa, motocicleta ou veículo estacionado ou sistematicamente passando e observando a sua residência ou o prédio, procure observar suas características principalmente placas e telefone de imediato para a Polícia Militar 190.*
- *Ao atender estranhos mantenham os portões fechados e as pessoas do lado de fora;*
- *Procure formar uma rede de vigilância comunitária para que haja observação mútua de residências;*
- *Não admita o ingresso de estranhos em sua casa. As credenciais de carteiro, leitores de hidrômetro, entregadores de gás, funcionários das companhias de telefone e de energia elétrica, etc., devem ser devidamente examinadas e, em caso de dúvida, devem ser confirmadas por telefone.*

AJUDE A CUIDAR DA SUA SEGURANÇA

190



**POLÍCIA
MILITAR**
DE MINAS GERAIS